

## TECHNICKÝ POPIS DOMŮ V KONSTRUKČNÍM SYSTÉMU PALIS DLE STUPNĚ DOKONČENOSTI

**RS – ROZŠÍŘENÁ HRUBÁ STAVBA**  
**SK – STAVBA NA KLÍČ**

Montáž je součástí firmy PALIS PLZEŇ s.r.o.  
Montáž je součástí firmy PALIS PLZEŇ s.r.o.

- Položky označené touto značkou jsou zahrnuty v systému standard.  
 Položky označené touto značkou nejsou zahrnuty v systému standard, jsou za příplatek.

VRCHNÍ STAVBA – OD ZÁKLADOVÉ DESKY NAHORU, BEZ HYDROIZOLACE

### **OBVODOVÉ STĚNY**

#### **RS SK FASÁDA:**

- Tenkovrstvá difúzně otevřená omítka od výrobce STO.  
Barevný odstín dle výběru ze vzorkovnice pod označením standard. Zrnitost omítky je 2mm.
- Armovací síťka (perlínka) Gewebe F, od výrobce STO. Perlínka je přetažena lepidlem StoLevell Uni – stěrka.
- Dřevovláknitá deska Sto-Weichfaserplatte 60mm od dodavatele fasádního systému STO, výrobce Steico.

#### **NOSNÁ KONSTRUKCE STANDARD:**

- Nosná konstrukce z lepených sloupků 50 × 140mm.
- Tepelná izolace, minerální vlna 140mm.
- OSB deska EGGER 15mm 4PD.
- Vzduchotěsné prolepení.

#### **NOSNÁ KONSTRUKCE PASIV (SKLADBA S LEPŠÍMY FYZIKÁLNÍMI PARAMETRY – ZA PŘÍPLATEK):**

- Nosná konstrukce z lepených I-profilů 50.45.220 mm.
- Tepelná izolace foukaná CELULÓZA ISOCELL do dutiny 220 mm.
- OSB deska EGGER 15mm 4PD.
- Vzduchotěsné prolepení.

#### **INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY:**

- Hoblovaná lať 60 × 40mm, doplněná minerální izolací 60mm.
- Sádrokartonová deska 12,5mm.

#### **FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNY:**

- Zatmelení a zabroušení.
- Nátěr ve standardu je v bílé barvě.

### **VNITŘNÍ STĚNY**

## RS SK NOSNÁ KONSTRUKCE:

- Sádkartonová konstrukční deska RIGISTABIL 12,5mm.
- Sloupková nosná konstrukce 50 × 100mm vyplněná minerální izolací mezi sloupky v tl. 100mm.
- Sádkartonová konstrukční deska RIGISTABIL 12,5mm

## FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNY:

- Nátěr bílý
- Zatmelení a zabroušení.

## PODLAHA V PŘÍZEMÍ A PODKROVÍ

### RS SK FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA 1.NP A 2.NP:

- V obytných prostorech:  
Kvalitní laminátová podlaha tl. 7mm v různých dekorech v hodnotě 228 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.  
Koberec v hodnotě materiálu 228 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
- V koupelně, WC, zádveří a technické místnosti:  
Keramická dlažba od výrobce RAKO v modelové řadě Stella 30 × 30 cm.  
– Kompletní cena obkladů = 978 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.  
– Cena keramického obkladu 266 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.  
– Cena podružného materiálu 139 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Jde o cenu za lepidlo, spárovací hmotu, silikony, lišty apod.  
– Doprava, manipulace s materiálem, režijní náklady 158 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.  
– Montáž obkladů 415 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.  
– Za příplatek ošetření podkladu jednosložkovou hydroizolací 310 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

### PODKLADNÍ VRSTVA PODLAHY 1.NP A 2.NP:

- Betonová mazanina 60mm
- PE folie

### TEPELNÁ ZOLACE 1.NP:

- Podlahový polystyren EPS 100S v tloušťce 50mm ve dvou vrstvách. Celkem izolace 100mm.

### TEPELNÁ A KROČELOVÁ IZOLACE 2.NP:

- Kročejová izolace 50mm.

## **STROPNÍ KONSTRUKCE MEZI PODLAŽÍMI:**

Konstrukce stropu je trámová či fošnová, průřez a vzdálenost nosné konstrukce vychází ze statického výpočtu. Mezi nosnou konstrukcí je vložena minerální vata o síle 100mm. Na nosné konstrukci stropu je vytvořen laťový rošt, který slouží jako rastr pro sádrokartonové desky. Dřevěná konstrukce je z horní strany uzavřena OSB deskou tloušťky 22mm, spojovanou na pero a drážku. Plošné ztužení OSB deskou slouží jako podklad pro podlahy. U konkrétních domů, jejichž střešní konstrukci tvoří vazníky je stropní konstrukce odlišná. V tomto případě je konstrukce stropu tvořená spodní pásnicí vazníku. Skladba této konstrukce je popsána ve střešní konstrukci.

### **RS SK KONSTRUKCE STROPU:**

- Záklop konstrukce OSB deskou 22mm, spojení na pero a drážku – 4PD.
- Dřevěná nosná konstrukce 220mm z lepeného dřeva. Rozměry a osová vzdálenost stropního trámu vychází ze statického výpočtu.

### **IZOLACE STROPU:**

- Stropní konstrukce je vyplněná minerální izolací 100mm.

### **INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNA:**

- Rošt pro sádrokarton.
- Sádrokartonová deska 12,5mm.

### **FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA:**

- Zatmelení a zabroušení.
- Nátěr bílý.

## **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Návrh střešní konstrukce vychází vždy ze statického posudku. Dle typu střechy a využitelného podkroví je konstrukce řešená z vazníků, nebo jako vaznicová. Zatížení sněhem je uvažováno do maximálního zatížení 2,5 kN/m<sup>2</sup>. Ceny typových domů se vztahují ke konkrétnímu tvaru a sklonu střechy.

### **RS SK SKLADBA STŘEŠNÍ KRYTINY:**

- Betonová střešní krytina BRAMAC CLASSIC.
- Plechová krytina RUUKKI CLASSIC, s povrchovou úpravou Ruukki 40 na střechy, které mají spád menší než 15°, střechy, které jsou na vizualizaci s plechovou krytinou.
- PVC folie na rovné střechy včetně žehlené geotextilie.
- Impregnované latě 40 × 60mm pod betonovou krytinou.
- Impregnovaný prkenný záklop tvořený dle požadavku krytiny.
- Impregnovaný prkenný záklop pro PVC krytinu.
- Impregnované kontralatě 40 × 60mm.
- Difuzní folie.

## RS SK KONSTRUKCE STŘECHY:

- Dřevěná konstrukce dle statického výpočtu. Výška a vzdálenost kroků vychází ze statického výpočtu.
  - Vazníky – jsou použity u domů, kde není obytné podkroví či jsou rovné stropy. Spodní pásnice vazníku tvoří konstrukci pro strop. V půdním prostoru bude vytvořena revizní lávka.
  - Vaznicová soustava – v případě, že 2.NP je podkroví.
- OSB deska 15mm 4PD od výrobce EGGER.
- Vzduchotěsné prolepení.

## TEPELNÉ IZOLACE:

- Celulóza od výrobce ISOCELL na výšku 300 mm.

Celulózová izolace je vyráběna z tříděného novinového papíru, který je rozemlet na vločky s dlouhými vlákny. Z důvodu ochrany je obohacen o minerální soli. Kombinace těchto přísad v celulózové tepelné izolaci způsobuje zvýšenou odolnost proti ohni, plísním a houbám a současně odpuzuje hmyz a drobné hlodavce.

Materiál má ve srovnání s minerální izolací 2,5× větší měrnou tepelnou kapacitu  $c = 2000 \text{ J/kg} \cdot \text{K}$ . Díky tomuto parametru je dosaženo daleko menšího přehřívání interiéru v letních měsících.

## INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNA:

- Rošt pro sádrokarton vytvořený z hoblovaných latí. Tloušťka roštu 60 mm. Rošt bude vyplněn minerální izolací tl. 60mm.
- Sádrokartonová deska 12,5mm.
- Zatmelení a zabroušení.
- Nátěr bílý.

## KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

### RS SK

- Okapy a svody včetně příslušenství jsou provedeny z pozinkovaných plechů v barevném provedení.

## VCHODOVÉ DOMOVNÍ DVEŘE

### RS SK

- Kvalitní plastové dveře plné s německým profilem v bílém provedení. Bezpečnostní celoobvodové kování se zámkem a klikou v hliníkovém provedení s bezpečnostním krytem vložky.
- Dřevěné dveře plné či prosklené izolačním trojsklem. Bezpečnostní kování s vícebodovým zámkem a klikou v hliníkovém provedení.

## OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

### RS SK

- Kvalitní plastová okna a balkonové dveře v bílém provedení. Německý pětikomorový profil rámu Salamander STREAMLINE.  
Zasklení izolačním dvojsklem.  
Součinitele prostupu tepla:  
- Ug dvojskla Climaplust = 1,1 W/(m<sup>2</sup>.K).  
- Celoovodové kování s mikroventilací pro otevírací a sklápěcí okna.  
V ceně jsou okna otvíravá, sklopná, fixní.  
Alternativou HS portálu jsou balkonové dveře otvíravé, sklopné, s průchozí šířkou 900 mm, doplněné fixním oknem na šířku.
- Plastová okna v různých dekorech, s meziskelními mřížkami, zasklená trojskly či jinými speciálními skly.
- Balkonové dveře včetně zámku s vložkou.
- Dřevěná EURO okna s šířkou rámu 92 mm, s izolačním trojsklem, v různých barvách.

## EXTERIÉROVÉ ŽALUZIE A ROLETY

### RS SK

- Hliníkové lamely profilu C 80 v barevném dekoru od výrobce BATIMA, včetně schránky. Pohon žaluzií elektromotorem.
- Hliníkové lamely profilu C 80 v barevném dekoru od výrobce BATIMA, včetně schránky. Pohon žaluzií mechanicky.
- Venkovní rolety v barevném provedení, včetně schránky, poháněné elektromotorem.
- Venkovní rolety v barevném provedení, včetně schránky, poháněné mechanicky.

## PARAPETY

### RS SK

- Venkovní hliníkové parapety s plastovým ukončením, které tvoří okapovou hranu ostění.
- Vnitřní parapet bílý od výrobce PARAMONT, ukončený bílými plastovými krytkami.

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

RS SK

- Kvalitní vnitřní dveře od výrobce PRŮM, typ STANDARD.  
Dveře Standard jsou vyráběny v široké paletě CPL povrchů.  
Součástí ceny standard jsou jednokřídlé dveře, plné, velikost křídla 60 – 90 mm.  
Hrana dveří oblá.  
Zárubeň obložková do tl. 165mm.  
Panty ve stříbrném provedení - 2 ks.  
Cena dveří včetně montáže v hodnotě 6630 Kč bez DPH. V ceně není klika.



- Kvalitní dveřní kování Twin Leko Vision, s kulatou rozetou, nerez provedení, dozický zámek, v hodnotě materiálu 370 Kč/ks bez DPH. Dveře od toalety mají WC zámek.



## SCHODIŠTĚ

RS SK







- Nosná konstrukce schodiště z OSB desek.
- Finální povrchová úprava schodiště dle výběru materiálu v hodnotě 400 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
- Dřevěné samonosné schodiště - pohledové.

## KOMÍN

## RS SK

- Nerezový, tříslůžkový komín s přímým odkouřením o průměru 180mm. Komín je v pohledové kvalitě.
- Nerezový, tříslůžkový komín s vybíracím otvorem u podlahy. Komín je v pohledové kvalitě.
- Zděný, tříslůžkový komín s vybíracím otvorem u podlahy. Komínové těleso nad střešní krytinou je dokončeno oplechováním či omítkou.

## OBKLADY

RS	SK	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Dodavatelem keramických obkladů jsou koupelny Ptáček s širokým zastoupením poboček na území ČR. Výhodou je snadná dostupnost při výběru obkladového materiálu či zpracování <b>3D vizualizace</b>, jenž je <b>zdarma</b>.</p> <p>Typ obkladů je ze sortimentu RAKO Stella 20x25 cm.</p> <p>V koupelnách a na WC je uvažován obklad do výšky 2,1 m nad podlahou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompletní cena obkladů = 907 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.</li> <li>- Cena keramického obkladu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.</li> <li>- Cena podružného materiálu 139 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Jde o cenu za lepidlo, spárovací hmotu, silikony, lišty apod.</li> <li>- Doprava, manipulace s materiálem, režijní náklady 158 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.</li> <li>- Montáž obkladů 410 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.</li> <li>- Za příplatek ošetření podkladu jednosložkovou hydroizolací 310 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.</li> </ul> <p>Barevný odstín:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- světle cihlová WATGY350</li> <li>- světle žlutá WATGY351</li> <li>- světle zelená WATGY352</li> <li>- tmavě cihlová WATGY353</li> <li>- žlutá WATGY354</li> <li>- zelená WATGY355</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY350</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY351</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY352</small> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY353</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY354</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>WATGY355</small> </div> </div>

## SANITÁRNÍ KERAMIKA

### RS SK WC KOMBI:

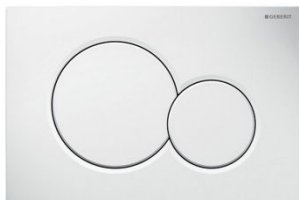
- WC kombinované - odpad vodorovný Concept, dvojčinné splachování, bílá.  
TECHNICKÉ PARAMETRY: Šířka: 360 mm Hloubka: 630 mm Výška: 770 mm Barva: bílá  
s keramickou splachovací nádržíkou
- CONCEPT 100 N WC sedátko termoplastové .  
Jeho jemný povrch odolný vůči mechanickému poškození si udržuje barevnou stálost a přirozený lesk. Zaručuje dlouhou životnost, hygienu a jednoduchou údržbu.



V hodnotě 2 552 Kč bez DPH.

### RS SK ZÁVĚSNÉ WC:

- Za příplatek závěsné WC se skrytou splachovací nádržíkou od výrobce Geberit.
- Předstěnový modul pro WC – Geberit, Duofix UP320 včetně splachování Geberit, Sigma, bílé - 6 530 Kč bez DPH.
  - Ovládací tlačítko - rozměr: 246x13x164 mm - barva: alpská bílá v hodnotě 839 Kč bez DPH.
  - WC závěsné Concept 100 - odpad vodorovný, hluboké splachování - 2060 Kč bez DPH.  
TECHNICKÉ PARAMETRY: Šířka: 355 mm Hloubka: 540mm Výška: 400 mm Barva: bílá alpin.
  - CONCEPT 100 N WC sedátko termoplastové – 527 Kč bez DPH.



Kompletní systém skrytého splachování v hodnotě 9 956 Kč bez DPH.



## RS SK BIDET:

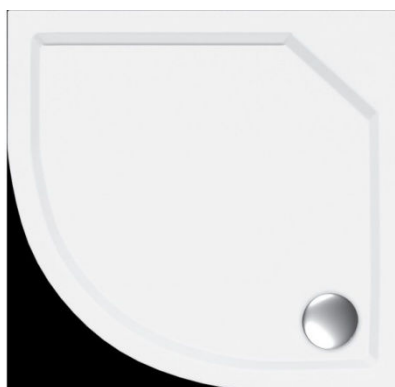
- Předstěnový modul pro WC – Geberit, Duofix – 6 043 Kč bez DPH.
- Závěsný bidet Vitra 1 - otvorový S50 vnitřní přívod vody bílá – 1989 Kč bez DPH.
- Baterie bidetová - stojánková páková Concept E50 s výpustí chrom 1 217 Kč bez DPH.



Kompletní systém v hodnotě 9 249 Kč bez DPH.

## RS SK SPRCHOVÝ KOUT:

- Vanička litý mramor včetně nožiček - čtvrtkruh Concept 100 v hodnotě 3750 Kč bez DPH. TECHNICKÉ PARAMETRY: čtvrtkruh 900 x 900 mm, výška 86 mm, hloubka 61 mm, bílá.
- Sifon vaničkový - plastový Concept d=90 mm chrom – 300 K bez DPH.
- Baterie sprchová - nástěnná páková Concept E50 chrom – 1 166 Kč bez DPH.
- Zástěna sprchová čtvrtkruh - sklo Concept 100 NEW 900x900x1900/R500 mm bílá/čiré AP v hodnotě 8 564 Kč bez DPH.



Kompletní systém v hodnotě 13 780 Kč bez DPH.

## RS SK VANA:

- Vana plastová - CONCEPT New 170x75 cm 3 858 Kč bez DPH.  
TECHNICKÉ PARAMETRY: Šířka: 1700 mm Hloubka: 750 mm Výška: 490 mm Barva: bílá.
- Sifon vanový - plastový Concept s kulatou zátkou a ovládáním chrom 1 264 Kč bez DPH.
  - Sprcha sprchový set - Concept 100 NEW k vaně chrom 660 Kč bez DPH.
  - Bílé revizní dvířka 250 Kč bez DPH.



Kompletní systém v hodnotě 6 032 Kč bez DPH.

- Vana plastová - rohová CONCEPT New 150x150 cm – 7 171 Kč bez DPH.  
TECHNICKÉ PARAMETRY: Šířka: 1500 mm Hloubka: 2188 mm Výška: 490 mm Barva: bílá.
- Sifon vanový - plastový Concept s kulatou zátkou a ovládáním chrom 1 264 Kč bez DPH.
- Sprcha sprchový set - Concept 100 NEW k vaně chrom 660 Kč bez DPH.
- Bílé revizní dvířka 250 Kč bez DPH.



Kompletní systém v hodnotě 9345 Kč bez DPH.

## RS SK UMYVADLO:

- Umyvadlo klasické - s otvorem Concept 100 kulaté 55 cm bílá alpin.  
Šířka: 550 mm Hloubka: 450 mm Výška: 180 mm Barva: bílá alpin.  
– Sifon umyvadlový, mosazný Easy trubkový 5/4",32 mm chrom.



V hodnotě 1 369 Kč bez DPH.

## RS SK UMYVADLOVÉ BATERIE:

- Kvalitní baterie umyvadlová – stojánková, páková Concept E50.  
Příslušenství k umyvadlům Ravak - Umyvadlová pileta Click-Clack . chrom.



V hodnotě 1 333Kč bez DPH.

## KANALIZACE

### RS SK

- Veškeré vnitřní rozvody jsou z novodurového potrubí a končí nad vrchní hraně základové desky.

## VNITŘNÍ VODOVOD

### RS SK

- Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou z plastového potrubí opatřeného návlekovou izolací Mirelon.  
Rozvody jsou vedeny k jednotlivým zařízovacím předmětům v podlaze či příčkách.
- Ohříváč elektrický zásobníkový Dražice OKCE smalt 2,2 kW.  
Průměr: 584 mm Výška: 1287 mm Objem: 160 - 200 l.
- Vodoměrná soustava a přípojka na hlavní vodovodní řád.

## ELEKTROINSTALACE

### RS SK

- Veškeré rozvody od rozvaděče včetně zásuvek a vypínačů – Tango.
- Svítidla.
- Přípojka od elektroměrného pilíře k domovnímu rozvaděči.
- Domovní rozvaděč s jističi a proudovým chráničem – 1ks.
- Termostat, regulace kotle v závislosti na teplotě v referenční místnosti.
- Domácí telefon.
- Anténní zásuvka.
- Telefonní zásuvka.
- Hromosvod.



## TOPENÍ

### RS SK

- Kvalitní plynový kotel nebo elektrokotel s odpovídajícím výkonem včetně prostorového termostatu.
- Veškeré rozvody jsou z vícevrstevných plastových trubek a tvarovek s hliníkovou vložkou.
- Kotel na jiná paliva.
- Radiátor koupelnový - CONCEPT 100.  
TECHNICKÉ PARAMETRY: Šířka: 600 mm Hloubka: 570 mm Výška: 1700 mm, bílý.
- Podlahové topení.
- Desková otopná tělesa včetně termostatických hlavic.
- Teplovzdušné vytápění.



## **POČET ZÁSUVK AVYPÍNAČŮ**

Zádveří	1 × vývod pro osvětlení 2 × vypínač 1 × zásuvka
Chodba 1.NP	1 × vývod pro osvětlení 3 × vypínač 1 × zásuvka
Jídelna	1 × vývod pro osvětlení 1 × vypínač 1 × zásuvka
Obývací pokoj	1 × vývod pro osvětlení 2 × vypínač 6 × zásuvka 1 × krabice pro anténu
Ložnice	1 × vývod pro osvětlení 1 × vypínač 4 × zásuvka
Kuchyně	2 × vývod pro osvětlení 2 × vypínač 7 × zásuvka 1 × vývod pro digestoř 1 × vývod 380V/16A pro sporák
WC	1 × vývod pro osvětlení, vypínač
Koupelna	2 × vývod pro osvětlení 2 × vypínač 1 × zásuvka
Dětský pokoj	1 × vývod pro osvětlení 1 × vypínač 4 × zásuvka
Vchod	2 × vývod pro osvětlení 1 × vypínač 1 × vnější zásuvka
Technická místnost kotle	1 × vývod pro osvětlení, vypínač 1 × zásuvka 1 × kompletní elektroinstalace
Chodba 2.NP	1 × zásuvka 4 × vypínač 2 × vývod pro osvětlení

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

RS SK

V ceně je zahrnuta projektová dokumentace stavební části domu.

Stavební část zahrnuje:

- Půdorys horní a spodní stavby.
- Příčný řez.
- Výkres střechy.
- Pohledy.
- Výkres rozvodu vody a kanalizace v horní části stavby (nad základovou deskou).
- Výkres rozvodu elektřiny, bez domovní přípojky (trasa elektroměrný pilíř – rozvaděč RD).

Stavební část nezahrnuje:

- Situační umístění stavby na pozemku.
- Výkres základové desky.
- Projekci přípojek od hranice pozemku k domu.
- Hydrogeologický průzkum.
- Požární posouzení stavby na pozemku.